



**Администрация Сладковского сельского поселения  
Слободо – Туринского муниципального района Свердловской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.10.2016 г. № 238/1

с. Сладковское

**«О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения»**

В целях соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в части обеспечения доступа к информации о разработанных документах градостроительного зонирования, в соответствии с требованием Закона РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь ст.ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Сладковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения с 17.10.2016 г. по 21.12.2016 г.

2. Утвердить Порядок проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения (Приложение № 1).

3. Утвердить состав Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения (Приложение № 2).

4. Утвердить Положение о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения (Приложение № 3).

5. Установить, что:

5.1. - публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения проводятся по прилагаемому к настоящему Постановлению плану мероприятий по проведению публичных слушаний (Приложение № 4).

5.2. - с проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: с. Сладковское, ул. Ленина, 13а, - здание администрации Сладковского сельского поселения (актовый зал) и в сети «Интернет» по адресу: [сладковское.рф](http://сладковское.рф)

5.3. - место сбора предложений и замечаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения для включения их в протокол публичных слушаний – администрация Сладковского сельского поселения, контактный телефон: (34361) 2-43-97, факс 2-43-97.

6. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского

поселения – до 21.12.2016 года, в рабочие дни с 9.00 ч. до 17.00 ч. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются в письменном виде по установленной форме. (Приложение № 5).

7. Опубликовать данное Постановление в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения "Информационный вестник" и разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения – сладковское.рф.

8. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Сладковского  
сельского поселения



*Л.П. Фефелова*

Л.П. Фефелова

**Порядок проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения**

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения – это обсуждение проекта муниципального правового акта с заинтересованными жителями поселения по вопросам, связанным с устойчивым развитием территории Сладковского сельского поселения. Публичные слушания проводятся в соответствии с действующим законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения в обязательном порядке организуют экспозиции демонстрационных материалов проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.

3. Материалы, содержащиеся в проекте о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения, обсуждаются на публичных слушаниях в части их соответствия положениям, нормативам, определенными статьями Градостроительного кодекса Российской Федерации, критериям, характеризующим благоприятный уровень жизнедеятельности человека и качества условий проживания в населенном пункте.

4. Организация и подготовка публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения на территории поселения осуществляется Комиссией, совместно с Администрацией Сладковского сельского поселения. Проведение публичных слушаний осуществляется Комиссией, утвержденной Постановлением Главы Сладковского сельского поселения.

5. Положение о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения утверждается Постановлением Главы Сладковского сельского поселения.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения проводятся с обязательным участием жителей поселения (заинтересованные физические, юридические лица, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства). В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения

составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Глава Сладковского сельского поселения с учетом заключения о результатах публичного слушания в течение десяти дней принимает соответствующее Постановление:

- о согласовании проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения и направлении его в Думу Сладковского сельского поселения;
- об отклонении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления.

Состав Комиссии  
по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и  
застройки Сладковского сельского поселения

<b>Председатель комиссии:</b>	
Фефелова Л.П.	Глава Администрации Сладковского сельского поселения
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	
Незаконнорожденных А.Н..	Зам. главы Администрации Сладковского сельского поселения
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Лукаевич Ю.В.	Специалист 1 категории Администрации Сладковского сельского поселения
<b>Члены комиссии:</b>	
Томилова В.Н..	Специалист 1 категории администрации Сладковского сельского поселения
Потапова Г.А.	Специалист 1 категории администрации Сладковского сельского поселения
Мельникова М.А.	Специалист 2 категории администрации Сладковского сельского поселения

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует компетенцию, регламент работы Комиссии по проведению публичных слушаний и порядок принятия Комиссией решений.

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, заключений соответствующих служб, органов, учреждений и организаций в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичного слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения

#### **2. Задачи, функции и полномочия Комиссии**

2.1. Задачами Комиссии являются:

2.1.1. проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения;

2.1.2. информирование жителей поселения о градостроительном зонировании, градостроительных регламентах, порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по проекту;

2.1.3. подготовка заключения Комиссии по итогам публичных слушаний;

2.2. Функциями Комиссии являются:

2.2.1. составление плана мероприятий публичного слушания;

2.2.2. определение перечня организаций, должностных лиц, специалистов и граждан, привлекаемых для проведения плановых мероприятий публичного слушания;

2.2.3. ознакомление участников публичного слушания и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичное слушание, и информирование указанных лиц о дате, времени и месте проведения мероприятий публичного слушания;

2.2.4. организация и проведение мероприятий публичного слушания;

2.2.5. составление протокола при проведении мероприятий, заседаний Комиссии и публичного слушания;

2.2.6. сбор, обработка и анализ информации, полученной в процессе публичного слушания для подготовки заключения о результатах публичного слушания проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения;

2.2.7. иные предусмотренные законом и правовыми актами органов местного самоуправления функции;

2.3. Полномочия Комиссии:

2.3.1. принятие решений о форме, теме и содержании планируемого мероприятия публичного слушания, составе приглашенных специалистов, составе аудитории

приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия;

2.3.2. утверждение плана мероприятий, подлежащих проведению в процессе публичных слушаний;

2.3.3. утверждение текста объявления о проведении публичного слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения и текстов информационных сообщений, публикуемых в процессе публичного слушания от имени Комиссии;

2.3.4. определение времени и места приема замечаний и предложений участников публичных слушаний;

2.3.5. утверждение протокола публичного слушания;

2.3.6. утверждение заключения по итогам публичного слушания проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения

### 3. Порядок проведения заседаний Комиссии и принятия решений

3.1. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии в рабочем порядке по мере необходимости принятия оперативного решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

Место, дата и время заседаний Комиссии устанавливаются председателем Комиссии.

3.2. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляются заместителем председателя Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель. Решения Комиссии по текущим вопросам проведения публичного слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки оформляются протоколами.

3.4. По результатам заседаний Комиссии в 10-дневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками Комиссии и утверждается ее председателем. В необходимых случаях оформляются и заверяются в установленном порядке выписки из протокола заседания Комиссии.

3.5. Повестка заседания Комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов Комиссии в оперативном порядке.

3.6. Комиссия вправе принимать решения по результатам публичных слушаний, если на заседании присутствует не менее 2/3 от общего числа участников Комиссии.

3.7. Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.8. Результаты публичного слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения оформляются заключением Комиссии.

3.9. Протоколы заседаний Комиссии и протоколы программных мероприятий публичного слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения приобщаются к заключению Комиссии, а также брошюруются в папки и хранятся в муниципальном архиве.

### 4. Порядок принятия предложений и замечаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения

4.1. Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения принимаются в соответствии с установленным регламентом с указанием периода, места и времени.

4.2. Предложения принимаются членами Комиссии, присутствующими на встречах с жителями Сладковского сельского поселения, а также специалистами администрации Сладковского сельского поселения.

4.3. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются лично от каждого, в письменном виде по установленной форме.

4.4. Секретарь Комиссии обеспечивает приём предложений и замечаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения.

## 5. Порядок учёта предложений и замечаний по проекту

5.1. К учёту Комиссией принимаются предложения, замечания жителей и правообладателей объектов капитального строительства и (или) земельных участков, находящихся в границах Сладковского сельского поселения:

5.1.1. выраженные только в письменной форме;

5.1.2. надлежаще оформленные, т.е. с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса заявителя, личной подписи и даты;

5.1.3. поступившие в Комиссию в период сбора предложений, указанный в информационном сообщении;

5.1.4. содержащие конструктивные обоснования, в случае отрицательного мнения.

5.2. По принятым к учёту мнениям и предложениям составляется опись.

5.3. Результаты публичных слушаний оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывается членами комиссии.

5.4. Заключение по результатам публичных слушаний подписывается Председателем комиссии и публикуется в установленном порядке.

## 6. Порядок оповещения жителей Сладковского сельского поселения о проведении и итогах публичных слушаний

6.1. Жители, имеющие постоянную регистрацию в населенных пунктах Сладковского сельского поселения, и правообладатели объектов капитального строительства и (или) земельных участков, находящихся в границах Сладковского сельского поселения оповещаются о дате и месте проведения слушаний, периоде сбора предложений, о месте размещения выставок, экспозиций демонстрационных материалов, итогах слушаний и другой информации по организации и проведению данных публичных слушаний путём публикации постановления о проведении слушаний, приложений к нему и итогового заключения в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения "Информационный вестник" и размещения на официальном сайте Сладковского сельского поселения.

6.2. Жители, имеющие постоянную регистрацию в населенных пунктах Сладковского сельского поселения, и правообладатели объектов капитального строительства и (или) земельных участков, находящихся в границах Сладковского сельского поселения считаются надлежаще оповещёнными при публикации в газете "Информационный вестник" вышеуказанного Постановления и его размещении на официальном сайте Сладковского сельского поселения, до начала периода сбора предложений и замечаний.



**ПЛАН**  
**мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения**

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата проведения мероприятия	Исполнитель	Ответственные
1.	Мероприятия по проведению публичных слушаний	17.10.2016 г. – 21.12.2016 г.	Комиссия по проведению публичных слушаний  Администрация Сладковского сельского поселения	Л.П. Фефелова
1.1.	Обсуждение проекта по внесению изменений в ПЗЗ Сладковского сельского поселения, организация проведения выставок, демонстрационных материалов	17.10.2016 г.- 19.12.2016 г.	Комиссия по проведению публичных слушаний  Администрация Сладковского сельского поселения	Л.П. Фефелова В.Н. Томилова
1.2.	Заседание Комиссии по подведению итогов публичного слушания.	21.12.2016 г. – 23.12.2016 г.	Комиссия по проведению публичных слушаний	Л.П. Фефелова
2.	Опубликование протокола публичных слушаний в СМИ в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте поселения	23.12.2016 г.	Комиссия по проведению публичных слушаний  Администрация Сладковского сельского поселения	Л.П. Фефелова Ю.В. Лукасевич М.А. Мельникова
3.	Утверждение Правил землепользования и застройки: -решение Думы Сладковского сельского поселения	По плану Думы	Глава Сладковского сельского поселения	Л.П. Фефелова

В плане мероприятий возможны изменения.

**ФОРМА**  
**листа записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту**  
**участвующих в собрании участников публичных слушаний**

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(заполняется жителями населенных пунктов Сладковского сельского поселения)*

Место работы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Правоустанавливающие документы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)*

Предложение, замечание по обсуждаемому проекту:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_